



KORRALDUS

22.05.2024 nr 1.1-3/24/409

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 22.03.2019. a korraldusele nr 1-3/19/053 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 26,875-33,473 asuva Otepää-Vidrike lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Tõru Garden OÜ-le (registrikood 14709400) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Valga maakonnas Otepää vallas Nüpli külas riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 26,875-33,473 Otepää-Vidrike lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Taga-Kööritamme kinnisasja (registriosa nr 2551140) koosseisu kuuluv 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 55701:001:1132, pindalaga 955 m² (Maakatastri andmetel 21.05.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Lahe Kinnisvara Lõuna Eesti OÜ hindamisaruandele nr. 0160-24V:
 - 2.1.1. maa eest summas 5 262,05 eurot (5,51 eurot/m²) ehk **5260 eurot**;
 - 2.1.2. kaasnev otsene varaline kahju raadamise eest (ühekordne kompensatsioon raadamisele kuuluva haljastuse ja metsamaterjali eest) vastavalt AB Artes Terrae OÜ hindamisaruandele nr 23092HI2 summas 7 811 eurot ehk **7810 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% punktis 2.1. nimetatud tasudest, summas **2614 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **176 eurot igale omanikule**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Tunnistada kehtetuks Transpordiameti 13.09.2022.a. korraldus nr 1.1-3/22/659.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond